



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 532
din 16 octombrie 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82202 /10.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82204/10.10.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1254/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 120084/22.08.2023,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp, CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în

suprafață de 753 mp, CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp, CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp, CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence,
înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad,
CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82202 /10.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82204/10.10.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1254/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 120084/22.08.2023,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în : CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în CF nr. 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr.: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1254/16.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120084/22.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 82204/10.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82202/10.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, înscrise în 345456 Arad, CF nr. 346027 Arad, CF nr. 346038 Arad, CF nr. 349759 Arad, CF nr. 349767 Arad și CF nr. 349801 Arad”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și nr. 349801 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71914/05.09.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 78123/27.09.2023,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1254/16.08.2023,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 120084/22.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad în vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în cartierul Romana Residence, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Astfel SC TOPOVAS PLAN SRL a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp

În acest sens, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1254/16.08.2023 de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 120084/22.08.2023.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea procesului de dezvoltare urbană, asigurând accesul la un drum public.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Romana Residence, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 345456 Arad, nr. cad. 345456, în suprafață de 2.346 mp; CF nr. 346027 Arad, nr. cad. 346027, în suprafață de 753 mp; CF nr. 346038 Arad, nr. cad. 346038, în suprafață de 756 mp; CF nr. 349759 Arad, nr. cad. 349759, în suprafață de 472 mp; CF nr. 349767 Arad, nr. cad. 349767, în suprafață de 400 mp și CF nr. 349801 Arad, nr. cad. 349801, în suprafață de 834 mp, rezultând o suprafață totală de 5.561 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Ardelean Claudia

21.09.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr.ad. 71914/M4/19.09.2023

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Urmare adresei unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 71914/05.09.2023, referitoare la documentația de alipire a imobilelor situate în intravilanul municipiul Arad, Cartier ROMANA RESIDENCE, înscrise în C.F.-urile : Nr. 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 și 349801 Arad, având ca proprietar Municipiul Arad - domeniul public, vă solicităm a ne comunica dacă dețineți în evidență documente, precum și orice alte informații referitoare la imobile.

Anexăm alăturat C.F.-urile mai sus menționate, Referatul de Admitere, precum și planșa întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Stefan

ȘEF BIROU,
Ci. Lucian Sălăjan

CONSILIER,
Monica Joldea

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 78123/27.09.2023

C ă t r e
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresele dumneavoastră cu nr. ad. 71917/2023 și 71920/2023, privind imobilele înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad, CF nr. 345992 Arad, CF nr. 345456, CF nr. 346027, CF nr. 346038, CF nr. 349759, CF nr. 349767, CF nr. 349801 și CF nr. 345763 Arad, vă facem cunoscut faptul că acestea se află în patrimoniul public al Municipiului Arad, conform Hotărârii nr. 104/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Semnat digital de către:
Ștefan Szuchanszki
Data: 02.10.2023 15:26:36

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Semnat digital de către:
Mihaela-Adela Balas
Data: 28.09.2023 09:23:27

Consilier
Ruxanda MOTREA
Semnat digital de către:
Ruxanda Motrea
Data: 28.09.2023 07:42:45

Nr de inreg. 714/05.09.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
71914	S. IV
05. SEP. 2023	
Nr.	data.....

Catre

- 6 SEP. 2023
Mp

Primaria Municipiului Arad

06 SEP. 2023

M4

Societatea IMOTRUST S.A., persoana juridica, avand sediul in Arad, str. Bicaz, nr. 1-5, cladire birouri, apart/birou nr. 3, et. 1, jud. Arad, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr.J02/541/1991, CUI RO 1680630, prin reprezentant ADELA TANASA, in calitate Dezvoltator al cartierului Romana Residence din Arad, Gradiste,

Avand in vedere solicitarea din partea aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad am realizat lucrarea de unificare a terenurilor identificate prin CF-urile 345456, 346027, 346038, 349759, 349767 si 349801 Arad proprietatea publica a Municipiul Arad receptionata si aprobata prin Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, formand terenul in suprafata totala de 5.561 mp cu numarul cadastral nou 364733 Arad, in vederea identificarii intr-un singur C.F. a strazii Augustus.

Prin prezenta solicitam includerea pe ordinea de zi a Sedintei de Consiliu Local a documentiilor de alipire cadastrale mai sus amintite, in vederea finalizarii procedurii de alipire a terenurilor prin emiterea unei Hotarari de Consiliu Municipal de aprobare a unificarii celor 6 C.F.uri .

Mulumim anticipat!

Arad,
Adela Tanasa



NR: 71914
DATA: 05/09/2023
COD: 4A642

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 345456 Arad

Nr. cerere	131691
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157882013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345456	2.347	

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18353 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 792, din 25/02/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan (act administrativ nr.108390 din 01.03.2016 emis de Enel Distributie Banat SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 345456 a imobilului cu numarul cadastral 345456/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332778 inscris in cartea funciara 332778;	A1
Act Normativ nr. 2171, din 21/10/2013 emis de Primaria Municipiului Arad (act notarial aut nr. 2170/21/10/2013/ BNP IOAN BOTOS GAVRILESCU);		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 968/2013 emisa de Primaria municipiului Arad, cesionata prin actul de cesiune de drepturi si obligatii autentificat sub nr. 4836/2013 de BNP Morariu, in favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire" retele edilitare cartier Romana Residence Arad"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332778/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 77627 dln 21/10/2013;		
Act Notarial nr. 968, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA ARAD (act notarial nr. 3621/22-09-2015 emis de BOTOS GAVRILESCU IOAN);		
B11	se noteaza Autorizatia de construire nr. 968/10.10.2013 eliberata de Primaria Municipiului Arad in vederea executarii lucrarilor de construire precum si cesiunea de drepturi si obligatii izvorate din autorizatia de construire, autentificata sub nr. 3621/22.09.2015 de NP Ioan Botos-Gavrilescu, in favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332778/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 87381 din 30/09/2015;		
13976 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 1205, din 16/09/2016 emis de Primaria Arad;		
B14	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 1205/2016, emisa de Primaria Mun. Arad	A1
42175 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, - domeniu public	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B20	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18353 / 26/02/2016	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2406, din 17/07/2014 emis de Botos Gavrilesco Ioan (act administrativ nr. FN/18-07-2014 emis de DATA CAD:);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit pe o perioada de 99 de ani, asupra terenului in suprafata de 78,6 mp, a dreptului de uz, pe o perioada de 30 de ani, asupra terenului in suprafata de 78,6 mp, a dreptului de servitute de trecere subterana, continua si perpetua asupra terenului in suprafata de 78,6 mp , a dreptului de servitute de trecere perpetua cu piciorul si autovehiculele asupra terenului in suprafata de 2598 mp pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA in temeiul art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si art.755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Aneza 1 la prezentul contract, necesar amplasarii Capacitatii energetice, proprietatea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, care face obiectul lucrarii L.02/2014 "Racordare la Reteaua Electrica de Alimentare cu energie electrica cartier ROMANA RESIDENCE, Zona Sere Nord, Cartier Gradiste, nr. F.N. jud.Arad" elaborata de proiectantul autorizat S.C ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA-Birou Proiectare si constructie MT/JT in favoarea 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., CIF:14490379 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332778/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56261 din 18/07/2014;	A1
37712 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1274, din 04/04/2017 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetuă cu piciorul și autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2347 mp, pe întreaga durată de existență a Capacității energetice, în favoarea S. C. Enel Distribuție Banat S.A, în temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art. 755-758 din Codul Civil conform schiței cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice care face obiectul fișei de soluție, lucrarea L. nr. 6319/2016 „Alimentare cu energie electrică extindere Carier Romana Residence- etapele IV,V,VI - 5 case str. Lucius Verus, 5 case str. Augustus, 2 case str. Honorius - Arad, Cartier Romana Residence, jud. Arad”, elaborată de proiectantul autorizat E- DISTRIBUTIE BANAT S. A - SMCL MT/JT 1) E- DISTRIBUTIE BANAT SA, CIF:14490379	A1 / C.11
33200 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 1146, din 16/03/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C10	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 1146/2018 la contractul de sub C.9 autentificat sub nr. 1274/04.04.2016 la SPN BOTOS GAVRILESCU & HUPLEA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345456	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.347	-	-	-	LOT 1, TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.349
2	3	177.198
3	4	13.0
4	5	178.354
5	6	1.525
6	7	1.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.435
8	1	1.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2023, 12:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346027 Arad

Nr. cerere	131694
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100157882051	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346027	753	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42135 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 2041, din 28/04/2016 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 346027 a imobilului cu numarul cadastral 346027/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 345543 inscris in cartea funciara 345543;	A1
13974 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 1205, din 16/09/2016 emis de Primaria Arad;		
B13	se noteaza autorizatia de construire nr.1205/16.11.2016	A1
42150 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B19	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42135 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. - Act de unificare aut.nr.2117, din 30/04/2013 emis de not. Morariu Patriciu Ion (si a documentatiei cadastrale anexate);		
C1	Deodata cu inscrierea de sub B1, se aduc si urmatoarele sarcini: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 345543/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 18349 din 26/02/2016;</i>	A1
37710 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1274, din 04/04/2017 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani, asupra terenului în suprafață de 753 mp , întabularea dreptului de uz asupra terenului în suprafață de 753 mp, pe o perioadă de 30 de ani, întabularea dreptului de servitute de trecere subterană, continuă și perpetuă cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 753 mp, pe întreaga durată de existență a Capacității energetice, întabularea dreptului de servitute de trecere perpetuă cu piciorul și autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 753 mp, pe întreaga durată de existență a Capacității energetice, în favoarea S. C. Enel Distribuție Banat S.A, în temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	și art. 755-758 din Codul Civil conform schiței cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice care face obiectul fișei de soluție, lucrarea L. nr. 6319/2016 „Alimentare cu energie electrică extindere Carier Romana Residence- etapele IV,V,VI - 5 case str. Lucius Verus, 5 case str. Augustus, 2 case str. Honorius - Arad, Cartier Romana Residence, jud. Arad”, elaborată de proiectantul autorizat E- DISTRIBUȚIE BANAT S. A - SMCL MT/JT 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT SA, CIF:14490379	A1

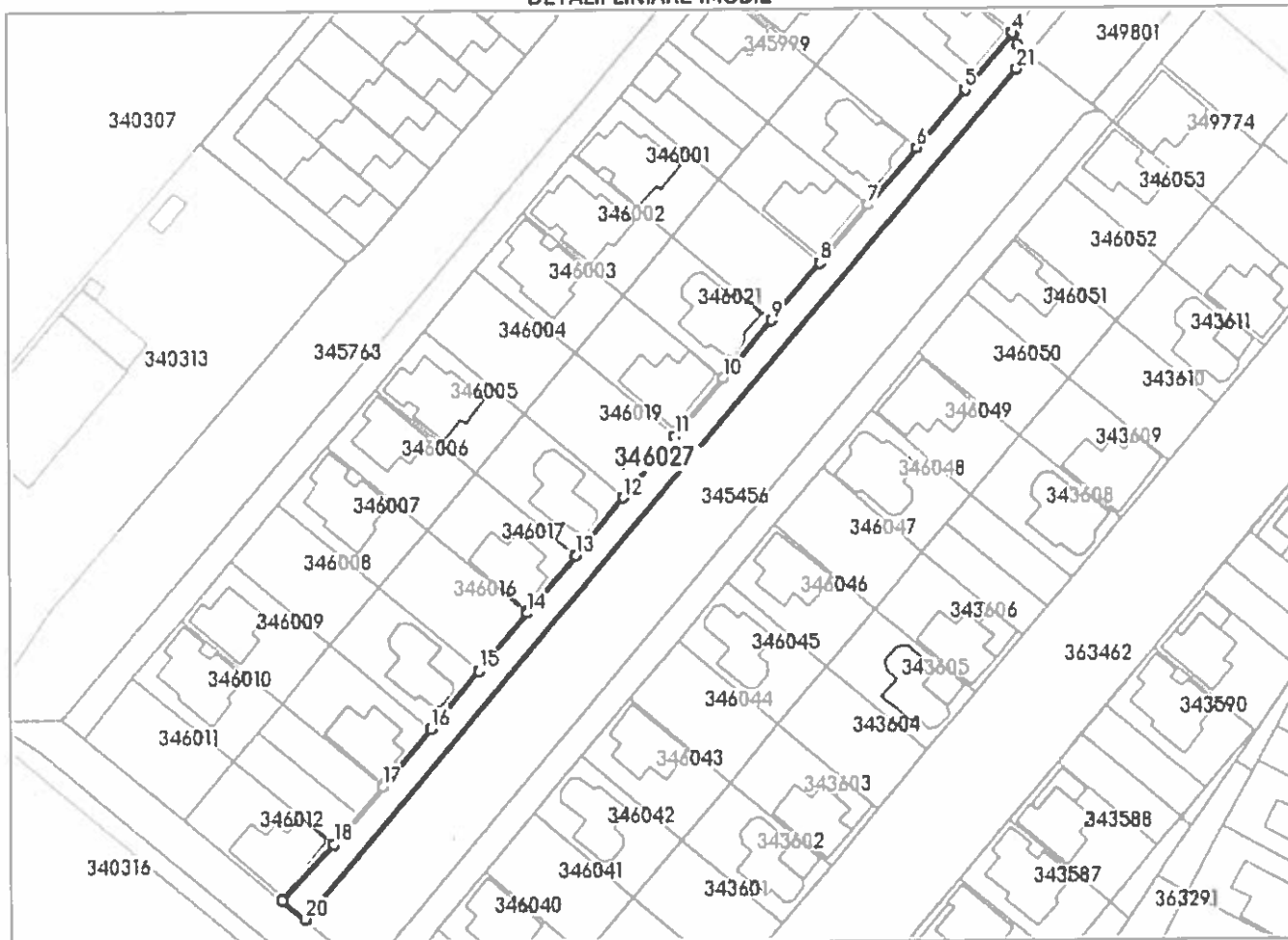
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346027	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	753	-	Lot36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.827	2	3	1.897
3	4	0.108	4	5	11.878
5	6	12.026	6	7	12.025
7	8	12.025	8	9	12.026
9	10	12.025	10	11	12.026
11	12	12.859	12	13	12.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.025
15	16	12.025
17	18	12.026
19	20	4.704
21	1	2.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	12.026
16	17	12.026
18	19	12.187
20	21	177.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2023, 12:13

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 346038 Arad

Nr. cerere	131228
Ziua	18
Luna	09
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346038	756	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42129 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 2040, din 28/04/2016 emis de NP Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Se inflinteaza cartea funciara 346038 a imobilului cu numarul cadastral 346038/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 345544 inscris in cartea funciara 345544;	A1
13971 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 1205, din 16/09/2016 emis de Primaria Arad;		
B13	se noteaza autorizatia de construire nr.1205/16.11.2016	A1
42149 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B19	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42129 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. - Act de unificare aut.nr.2117, din 30/04/2013 emis de not. Morariu Patriciu Ion (si a documentatiei cadastrale anexate);		
C1	Deodata cu inscrierea de sub B1, se aduc si urmatoarele sarcini: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 345544/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 18349 din 26/02/2016;</i>	A1
37709 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1274, din 04/04/2017 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit pe o perioada de 99 de ani, asupra terenului in suprafata de 756 mp, intabularea dreptului de uz asupra terenului in suprafata de 756 mp, pe o perioada de 30 de ani, intabularea dreptului de servitute de trecere subterana, continua si perpetua cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 756 mp, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, intabularea dreptului de servitute de trecere perpetua cu piciorul si autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 756 mp, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in favoarea S. C. Enel Distribuție Banat S.A, in temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	și art. 755-758 din Codul Civil conform schiței cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice care face obiectul fișei de soluție, lucrarea L. nr. 6319/2016 „Alimentare cu energie electrică extindere Carier Romana Residence- etapele IV,V,VI - 5 case str. Lucius Verus, 5 case str. Augustus, 2 case str. Honorius - Arad, Cartier Romana Residence, jud. Arad”, elaborată de proiectantul autorizat E- DISTRIBUȚIE BANAT S. A - SMCL MT/JT 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT SA, CIF:14490379	A1
33210 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 1147, din 16/03/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C9	se noteaza dreptul de uz, cu titlu gratuit , asupra suprafetei de 650 mp, dreptul de servitute de trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 650 mp, dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 650 mp, din imobil, conform schitei in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1

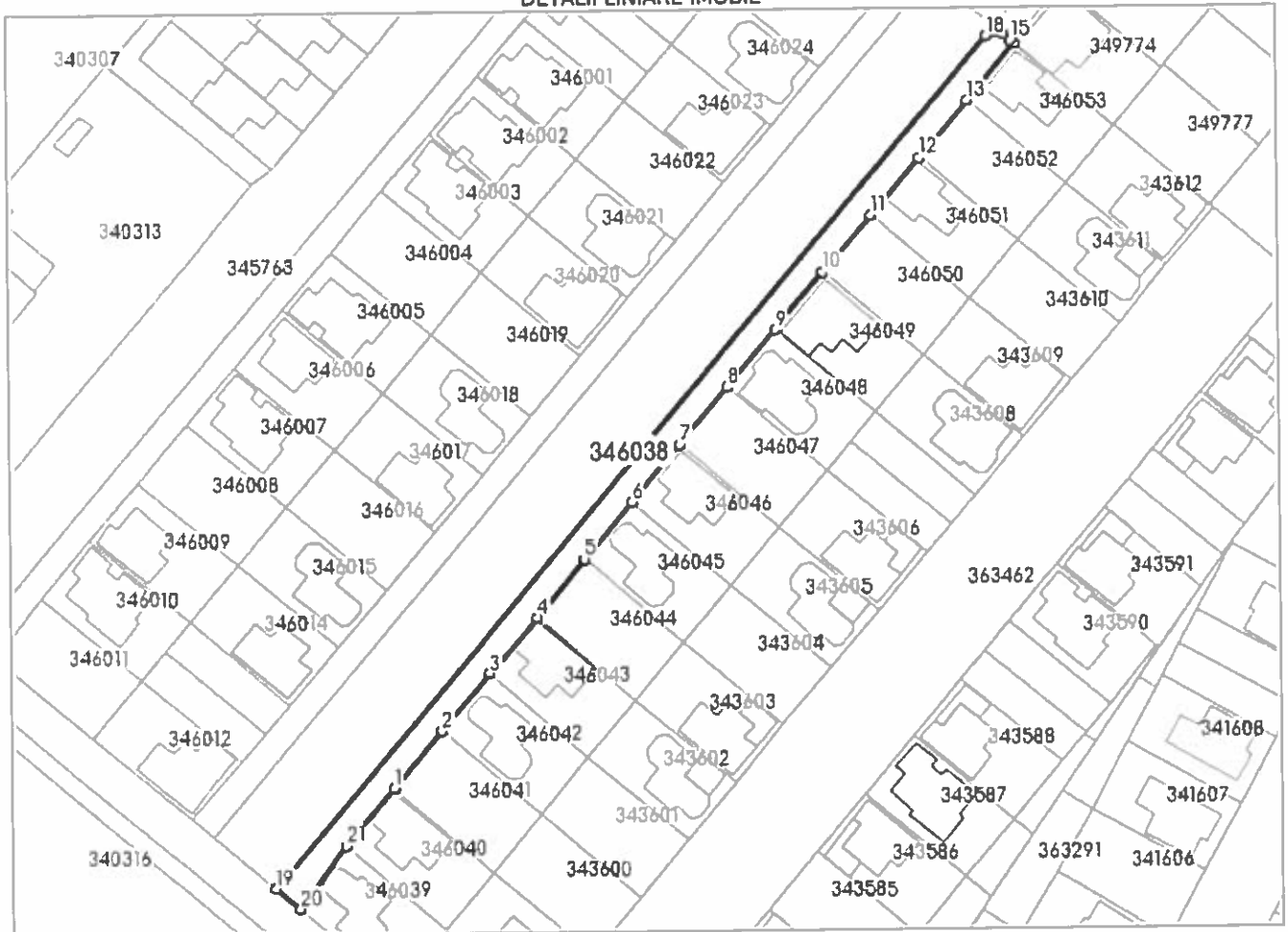
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
346038	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	-	Lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.002
3	4	12.001
5	6	12.002
7	8	12.001
9	10	12.002
11	12	12.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.002
4	5	12.002
6	7	12.001
8	9	12.002
10	11	12.001
12	13	12.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.914
15	16	1.416
17	18	1.525
19	20	5.128
21	1	12.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.747
16	17	1.538
18	19	178.354
20	21	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2023, 14:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349759 Arad

Nr. cerere	132116
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100157920735	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349759	472	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49031 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1599, din 26/04/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 349759 a imobilului cu numărul cadastral 349759/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 348098 înscris în cartea funciara 348098;	A1
Act Normativ nr. 2171, din 21/10/2013 emis de Primaria Municipiului Arad;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 968/2013 emisă de Primaria municipiului Arad, cesionată prin actul de cesiune de drepturi și obligații autentificat sub nr. 4836/2013 de BNP Morariu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire "rețele edilitare cartier Romana Residence Arad"	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. 4132, din 06/09/2013 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.754/19.08.2013 emisă de Primaria mun.Arad și cesiunea de drepturi și obligații asupra autorizației nr. 754/19.08.2013 emisă de Primaria mun.Arad, în favoarea: SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. - Act de alipire aut. nr. 1302/2016, din 18/07/2016 emis de not. Petru Paula Madalina (a documentatiei cadastrale anexate și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale nr.20/2016 a not. pb. Petru Paula Madalina);		
B13	Se notează autorizația de construire nr. 968/2013 emisă de Primaria municipiului Arad, cesionată prin actul de cesiune de drepturi și obligații autentificat sub nr. 4969/2013 de BNP Morariu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire Rețele edilitare cartier Romana Residence Arad (rețele apa-canal menajer, rețele electrice, rețele gaze naturale, în rangul inch.c.f.nr. 77623/2013, 77630/2013, 87380/2015, 87385/2015, 18346/2016, 18353/2016, 25654/2016	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
B14	Se notează Autorizația de construire nr. 968/10.10.2013 eliberată de Primaria Municipiului Arad în vederea executării lucrărilor de construire precum și cesiunea de drepturi și obligații izvorate din autorizația de construire, autentificată sub nr. 3621/22.09.2015 de NP Ioan Botos-Gavrilescu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, în rangul inch.c.f.nr. 87388/2015, 18346/2016, 25654/2016	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42148 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B19	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

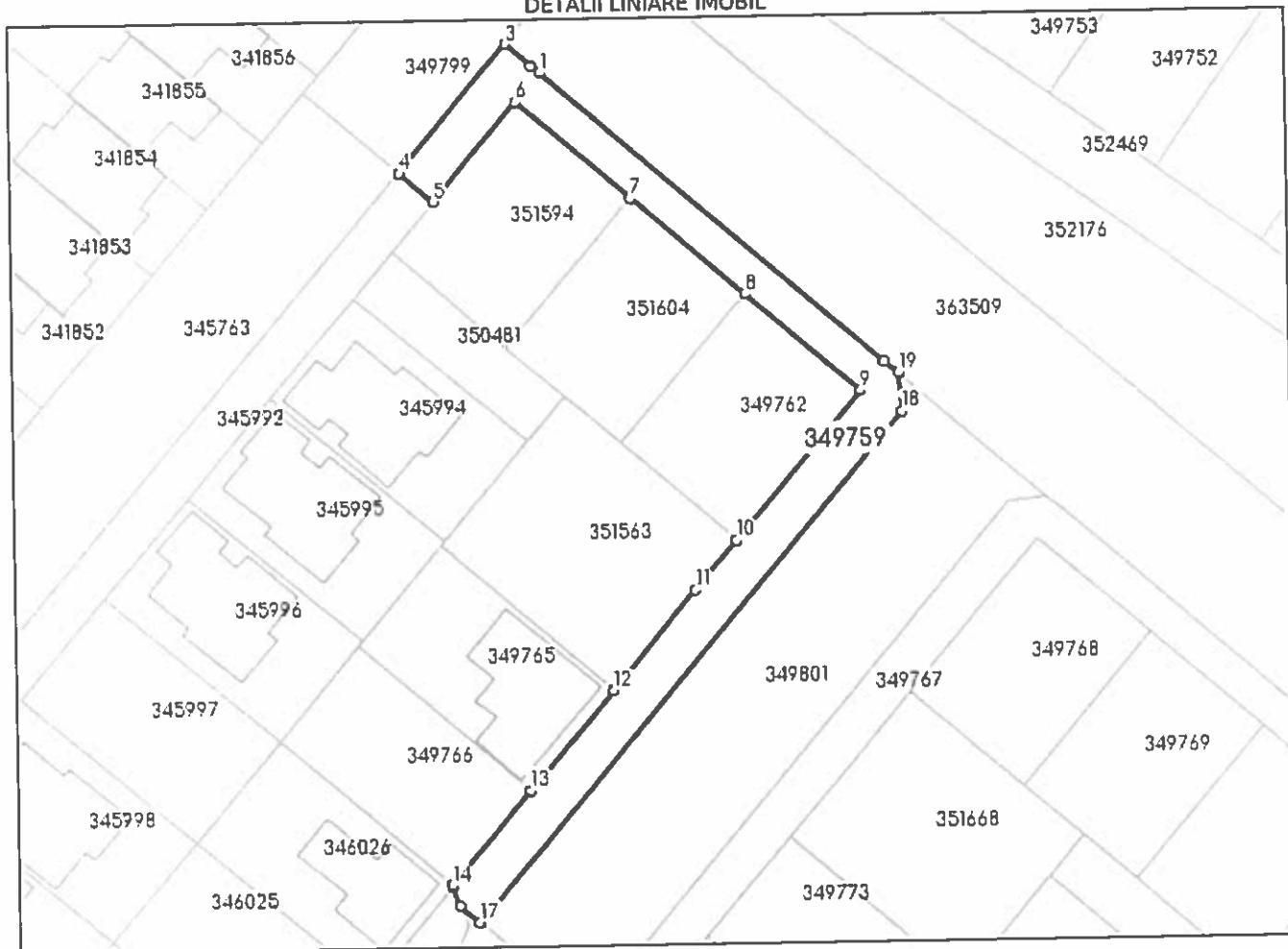
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349759	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	Lot89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.005
2	3	3.166
3	4	15.506
4	5	4.152
5	6	12.014
6	7	13.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.884
8	9	13.892
9	10	17.979
10	11	5.961
11	12	12.0
12	13	12.0
13	14	11.454
14	15	0.18
15	16	1.897
16	17	2.362
17	18	61.317
18	19	3.535
19	20	1.652
20	1	41.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 10:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349767 Arad

Nr. cerere	131229
Ziua	18
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157447670



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349767	400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49031 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1599, din 26/04/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 349767 a imobilului cu numărul cadastral 349767/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 348098 înscris în cartea funciara 348098;	A1
Act Normativ nr. 2171, din 21/10/2013 emis de Primaria Municipiului Arad;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 968/2013 emisă de Primaria municipiului Arad, cesionată prin actul de cesiune de drepturi și obligații autentificat sub nr. 4836/2013 de BNP Morariu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire" rețele edilitare cartier Romana Residence Arad"	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. 4132, din 06/09/2013 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.754/19.08.2013 emisă de Primaria mun.Arad și cesiunea de drepturi și obligații asupra autorizației nr. 754/19.08.2013 emisă de Primaria mun.Arad, în favoarea: SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. - Act de alipire aut. nr. 1302/2016, din 18/07/2016 emis de not. Petru Paula Madalina (a documentației cadastrale anexate și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale nr.20/2016 a not. pb. Petru Paula Madalina);		
B13	Se notează autorizația de construire nr. 968/2013 emisă de Primaria municipiului Arad, cesionată prin actul de cesiune de drepturi și obligații autentificat sub nr. 4969/2013 de BNP Morariu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire Rețele edilitare cartier Romana Residence Arad (rețele apă-canal menajer, rețele electrice, rețele gaze naturale, în rangul inch.c.f.nr. 77623/2013, 77630/2013, 87380/2015, 87385/2015, 18346/2016, 18353/2016, 25654/2016	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
B14	Se notează Autorizația de construire nr. 968/10.10.2013 eliberată de Primaria Municipiului Arad în vederea executării lucrărilor de construire precum și cesiunea de drepturi și obligații izvorate din autorizația de construire, autentificată sub nr. 3621/22.09.2015 de NP Ioan Botos-Gavrilescu, în favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, în rangul inch.c.f.nr. 87388/2015, 18346/2016, 25654/2016	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42147 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B19	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

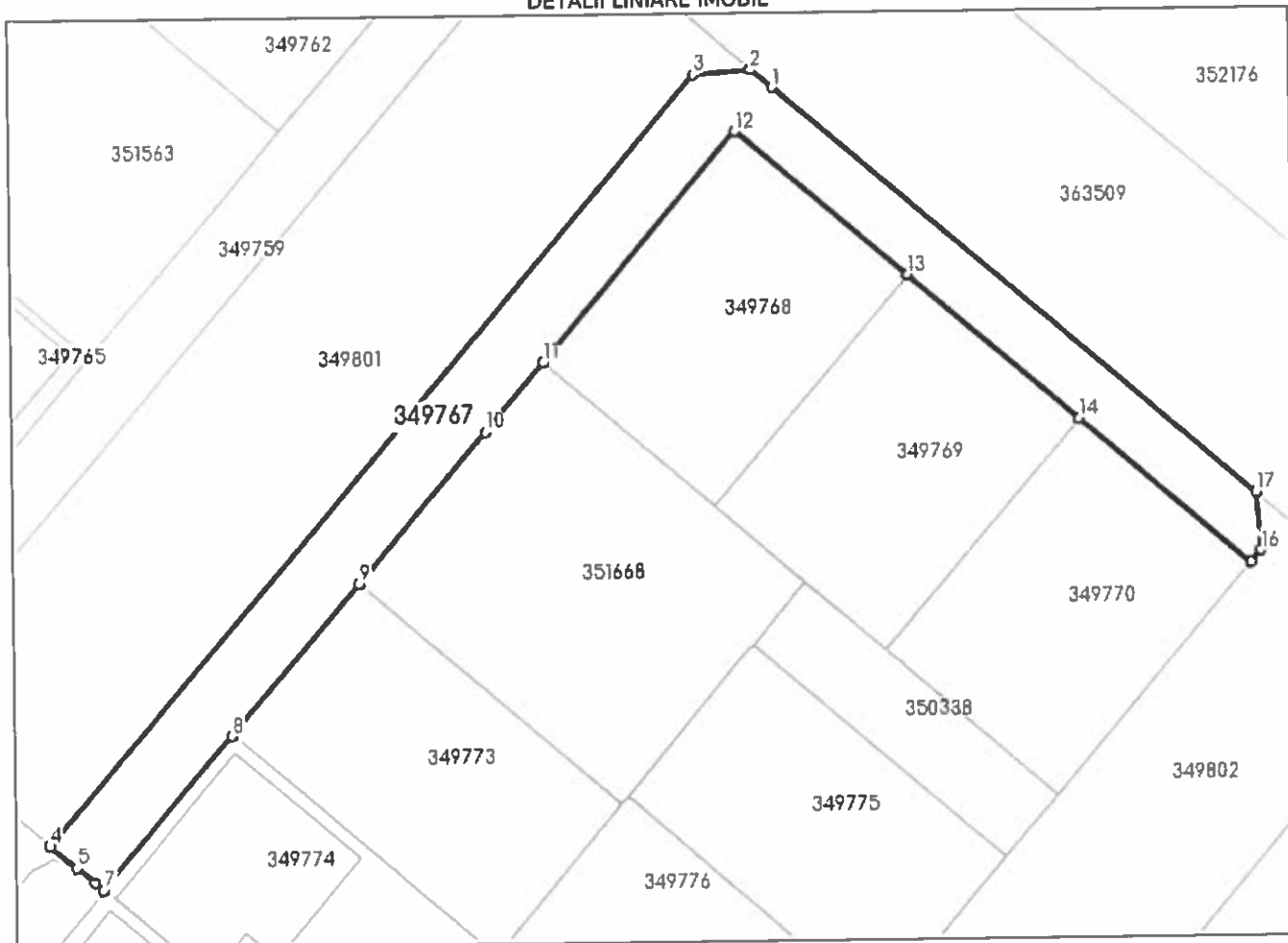
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349767	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	Lot97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.666
2	3	3.538
3	4	61.022
4	5	2.072
5	6	1.416
6	7	0.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.176
8	9	12.0
9	10	12.0
10	11	5.478
11	12	18.352
12	13	13.622
13	14	13.61
14	15	13.608
15	16	0.968
16	17	3.538
17	1	38.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2023, 14:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349801 Arad

Nr. cerere	131697
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100157882097	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349801	834	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49031 / 04/05/2018		
Act Normativ nr. 2171, din 21/10/2013 emis de Primaria Municipiului Arad;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 968/2013 emisa de Primaria municipiului Arad, cesionata prin actul de cesiune de drepturi si obligatii autentificat sub nr. 4836/2013 de BNP Morariu, in favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire" retele edilitare cartier Romana Residence Arad"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. 4132, din 06/09/2013 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.754/19.08.2013 emisa de Primaria mun.Arad si cesiunea de drepturi si obligatii asupra autorizatiei nr. 754/19.08.2013 emisa de Primaria mun.Arad, in favoarea: SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
Act Notarial nr. - Act de alipire aut. nr. 1302/2016, din 18/07/2016 emis de not. Petru Paula Madalina (a documentatiei cadastrale anexate si a Incheierii de indreptare a erorii materiale nr.20/2016 a not. pb. Petru Paula Madalina);		
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr. 968/2013 emisa de Primaria municipiului Arad, cesionata prin actul de cesiune de drepturi si obligatii autentificat sub nr. 4969/2013 de BNP Morariu, in favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, pentru construire Retele edilitare cartier Romana Residence Arad (retele apa-canal menajer, retele electrice, retele gaze naturale, in rangul inch.c.f.nr. 77623/2013, 77630/2013, 87380/2015, 87385/2015, 18346/2016, 18353/2016, 25654/2016	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
B14	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 968/10.10.2013 eliberata de Primaria Municipiului Arad in vederea executarii lucrarilor de construire precum si cesiunea de drepturi si obligatii izvorate din autorizatia de construire, autentificata sub nr. 3621/22.09.2015 de NP Ioan Botos-Gavrilescu, in favoarea SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, in rangul inch.c.f.nr. 87388/2015, 18346/2016, 25654/2016	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348098/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 64971 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 346328/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 67823 din 19/07/2016;		
42174 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 18/04/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public		
87141 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 99, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA ARAD; Act Administrativ nr. 126, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA ARAD;		
B19	Se noteaza autorizatia de construire nr. 99/05.02.2019 emisa de Primaria municipiului Arad si nr.126/18.02.2019 emisa de Primaria municipiului Arad pentru construire retele edilitare apa-canal,instalatii electrice si gaze naturale	A1
122558 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 120084, din 22/08/2023 emis de OCPI ARAD;		
B20	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

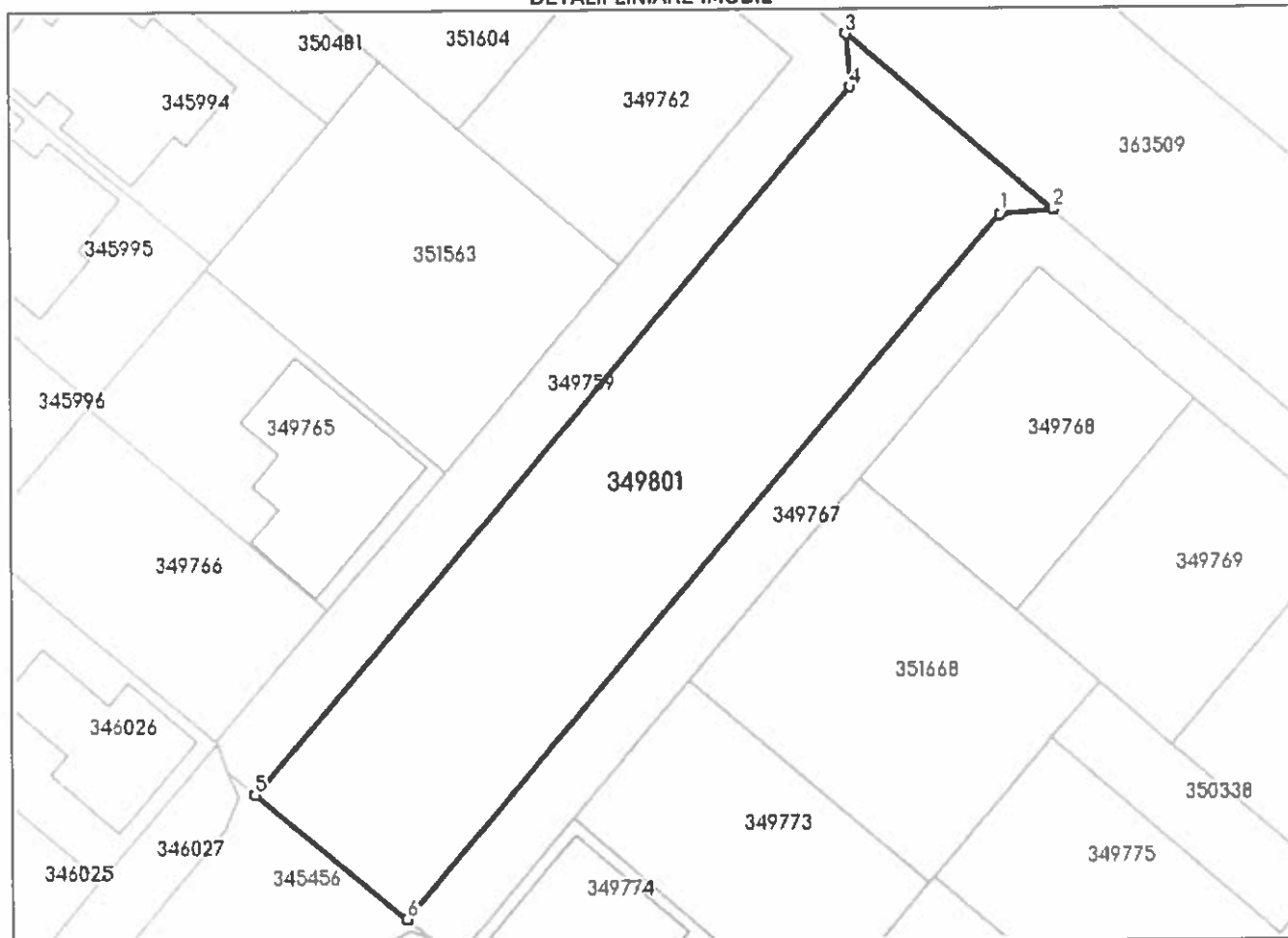
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349801	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	834	-	Lot131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.538
2	3	18.003
3	4	3.535
4	5	61.317
5	6	13.002
6	1	61.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2023, 12:14

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa acceasia data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1254 din 16 AUG. 2023

În scopul :

Alte scopuri: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - ALIPIRE 6 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 61344 din 27.07.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , CARTIER ROMANA RESIDENCE, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 345456 ARAD, 346027 ARAD, 346038 ARAD, 349759 ARAD, 349767 ARAD, 349801 ARAD
TOP: 345456, 346027, 346038, 349759, 349767, 349801.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 447/ 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul municipiului Arad- proprietati ale Municipiului Arad, cu drept de folosinta, respectiv servitute de trecere inscrise in favoarea E-Distributie Banat SA
În urma unificării, se vor pastra dreptul de folosinta, respectiv servitutile inscrise in CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă a zonei - funcțiunea de locuire
Destinație conform PUZ: zona de locuire

Se solicita: unificare

Anterior s-a eliberat CU nr. 841 din 06/05/2023, in scopul Lucrari de construire: DRUMURI CU TROTUARE SI GURI DE COLECTARE APE PLUVIALE - IN ETAPE

Terenuri în suprafața de 2347,00mp conform CF 345456 ARAD, 753,00mp conform CF 346027 ARAD, 756,00mp conform CF 346038 ARAD, 472,00mp conform CF 349759 ARAD, 400,00mp conform CF 349767 ARAD, 834,00mp conform CF 349801 ARAD, terenuri reglementate prin P.U.Z. nr.447/2022 "Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Gradiste, Arad" și se regasesc în subunitatea funcțională Cel - Cai de comunicare terestră, profilele stradale ale străzilor Iulius, Lucius Verus, Augustus, Honorius, Theodosius, Marcus Aurelius, Romulus în urma unificării, se vor pastra dreptul de folosință, respectiv serviciile înscrise în CF

Dupa alipire va rezulta: LOT 1=5561,00,00mp

Se va pastra folosința actuală. Se va asigura accesul parcelei nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere;

Alipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023/V.A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și

inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului

general de urbanism, P.U.Z. nr.447/2022. Prin operațiunea de alipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarării pentru **ALIPIRE 6 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Șplaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNȘOȚIĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
 - dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonice

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

a) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Lazar Buz



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. I. Ilinca Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

08 AUG. 2023

Achitat taxa de - lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 17.08.2023

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcăluș

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	120084
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 120084 din data 22-08-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **345456** situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2347 mp;
- 2) **346027** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 753 mp;
- 3) **346038** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 756 mp;
- 4) **349759** situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 472 mp;
- 5) **349767** situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 400 mp;
- 6) **349801** situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 834 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 364733, situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 5561 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.08.25
12:12:32 +03'00'

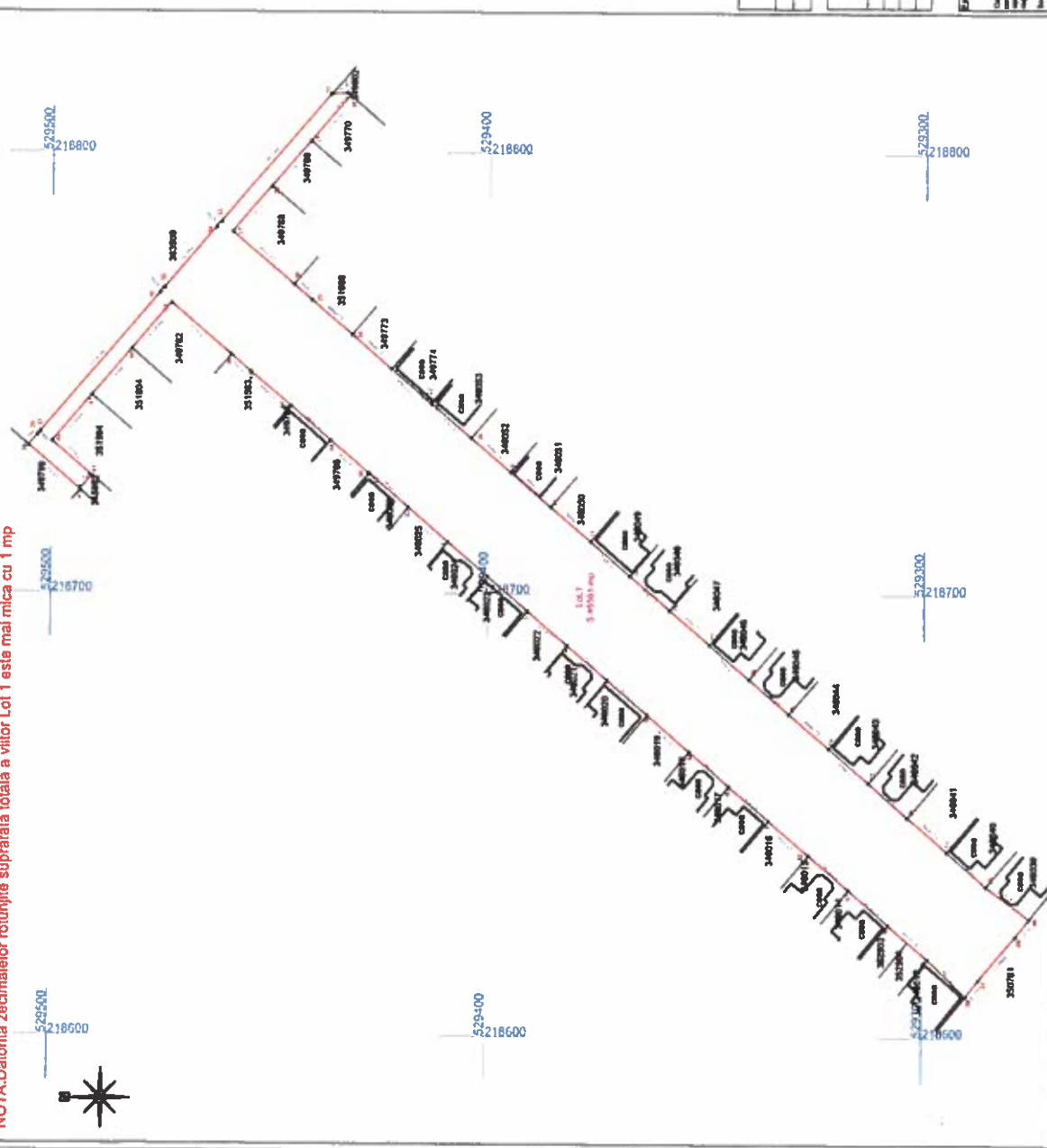
Score 1: 1000

ANEXA NR. 10*

(ANEXA NR. 16 LA REGULAMENT)

Nr. cadetral	Suprafata masurata si imobilul (mp)	Adresa imobilului
364733	5561	Interven. Anad.Carter Gradiste, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):
		Anad

NOTA:Datorita zecimalelor rotunjite suprafata totala a viilor Lot 1 este mai mica cu 1 mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marfură
1	CC	5561	Lot 1: 100,00 mp/parcels
Total		5561	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor cuprinsa la sol (mp)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		-

Documented February 14, 1981

Appendix

Sehast

Sebast

4-10m

Severely digital club

World-Tony
World-Tony
World-Tony

Monday
 2017-01-02

121135 +0300
08 2022

1000